



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1076**

5 Οκτωβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού τμήματος της πόλης του Πειραιά (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 9β του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 197).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

4. Την υπ' αριθμ. 477/2004 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά.

5. Την υπ'αριθμ. 97/2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθμ. 216/2005 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής), με τον καθορισμό ως πεζοδρόμου του τμήματος της οδού που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 52 και 53, που εμπίπτει στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 27.7.1982 (Δ΄ 410), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 34353/2005 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 14 Σεπτεμβρίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

Β

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Ο.Τ. 52
Τ. 27

ΠΛΑΤΕΙΑ

Ο.Τ. 53
Τ. 27

ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ

ΠΡΙΓΚΙΠΟΣ ΠΕΤΡΟΥ ΣΕΡΒΙΑΣ

ΠΛΑΤΕΙΑ

Ο.Τ. 54
Τ. 27

ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗ ΣΕΡΒΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.34353/05
8 Σεπτεμβρίου 2005
Ο Δ/ντής
Γιαννακόπουλος

Αρ. φύλ. 189/05
6x1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
(1) Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
(2) ΕΚΔΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Ε.Π.Ε.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ : «Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά για το χαρακτηρισμό σε πεζόδρομο τμήματος της οδού Πρίγκιπα Πέτρου Σερβίας, μεταξύ των οδών Επιδαύρου και Λεωφ. Παπαναστασίου.».

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 36858 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής)

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α περιπτ. αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α΄).

4. Την υπ' αριθμ. 48658/2860/26.5.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής)» (Δ΄ 419), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 86749/6312/ 17.9.1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 1266).

5. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

6. Την υπ' αριθμ. 158/2004 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλανδρίου.

7. Τις υπ' αριθμ. 59/23.2.2005 και 123/21.4.2005 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 338, με το χαρακτηρισμό του με στοιχεία Α ΒΓΔΕΖΗΘΑ τμήματος αυτού σε χώρο σχολικών κτιρίων, όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 36856/2005 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως προς τους όρους και περιορισμούς δόμησης του παραπάνω χαρακτηριζόμενου χώρου, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του από 24.9 - 8.10.2001 π.δ/τος (Δ΄ 838).

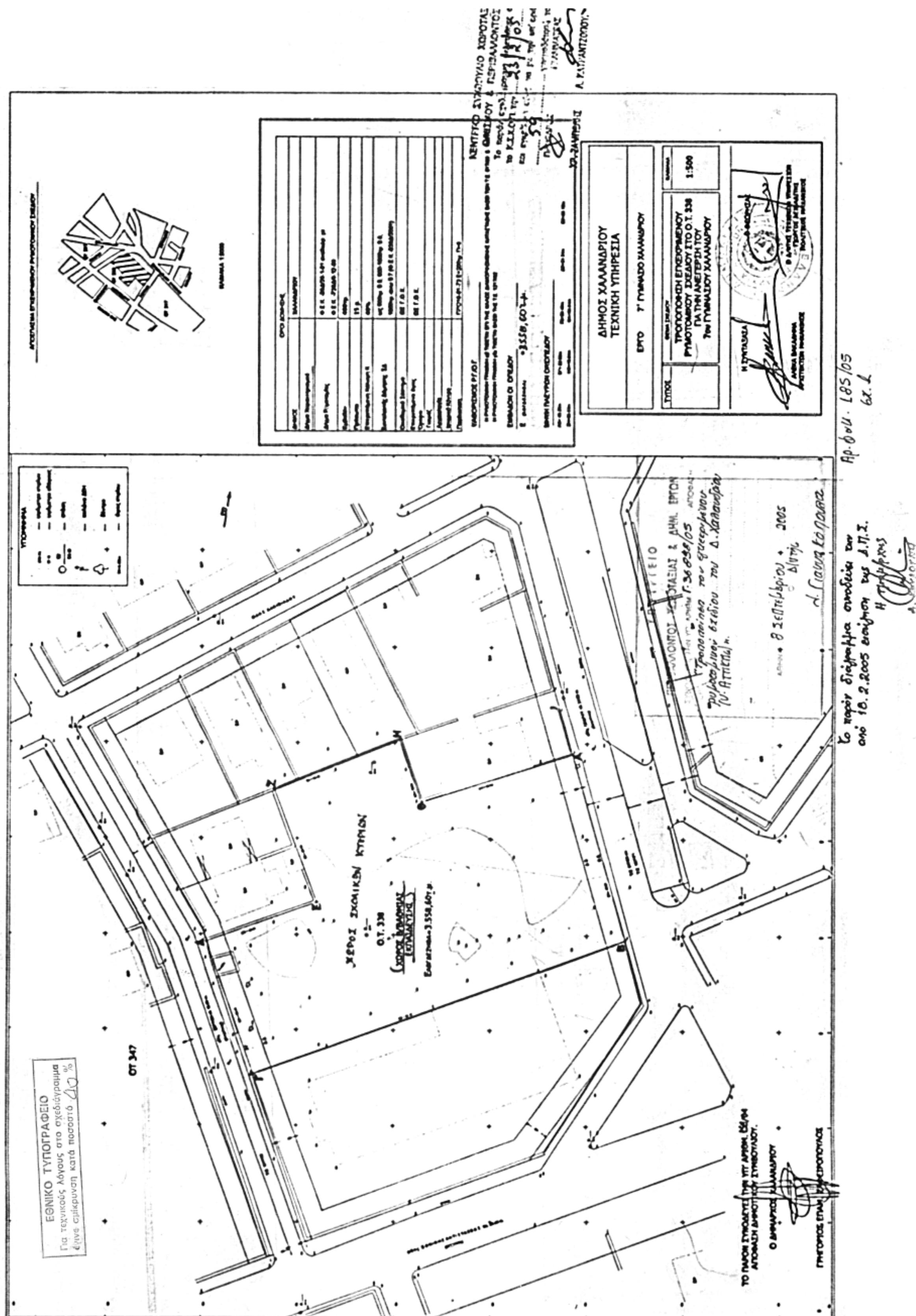
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Σεπτεμβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΕΡΓΟ 3° ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 338 ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΟΥ 3ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
1:500
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
Ο.Τ. 338
ΟΤ 347
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

Αριθ. 2260 (3)

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «ΘΕΡΜΗ», Δήμου Λουτροπόλεως Θερμής, Νήσου Λέσβου, Ν. Λέσβου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4, 5 και 6 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

4. Τις διατάξεις του άθρου 9 του π.δ. 551/1988 «Οργάνωση Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 259 τ.Α’).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90 τ.Α’).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του ν. 2399/1996 «Υλοποίηση της εισοδηματικής πολιτικής έτους 1996 για μισθούς και συντάξεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90 τ.Α’), με το οποίο καταργήθηκαν οι θέσεις των Περιφερειακών Διευθυντών και οι αρμοδιότητες τους περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας.

7. Τις διατάξεις των παρ. 2 και 6 του άρθρου 1 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

8. Το υπ’ αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

9. Την υπ’ αριθμ.14650/ΔΙΟΕ 85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/17.3.2004) κοινή απόφαση τσυ Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

10. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 του ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/28.1.2004 τ.Α’) δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε.

11. Την υπ’ αριθμ. 15542/1.4.2004 διαπιστωτική πράξη που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 93/2.4.2004 τ.Β’ και με την οποία ορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας.

12. Την από 29.9.2004 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και παραλίας, στη περιοχή ΘΕΡΜΗ, Δήμου Λουτροπόλεως Θερμής, νήσου Λέσβου, Ν. Λέσβου, καθώς επίσης και το από Σεπτέμβριο του 2004 κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο έχει συνταχθεί από το Μιχάλη Χατζέλλη, Τοπογράφο Μηχανικό, σε μία (1) πινακίδα, ελέγχθηκε ως προς για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 29.9.2004 από την Ελένη Μητρίτσα, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

13. Το υπ’ αριθμ. Φ.544.5/640/05/Σχ. 15771/1.6.2005 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 29.9.2004 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και παραλίας, στη περιοχή ΘΕΡΜΗ, Δήμου Λουτροπόλεως Θερμής, νήσου Λέσβου, Ν. Λέσβου, καθώς επίσης και το από Σεπτέμβριο του 2004 κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο έχει συνταχθεί από το Μιχάλη Χατζέλλη, Τοπογράφο Μηχανικό, σε μία (1) πινακίδα, ελέγχθηκε ως προς για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 29.9.2004 από την Ελένη Μητρίτσα, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίστηκε από την αρμοδία Επιτροπή:

α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και σημεία 1, 2, 3, έως και 9.

β) Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και σημεία 1΄, 2΄, 3΄ έως και 9΄.

γ) Ζώνη παραλίας πλάτους 10 μ. διότι δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1, παρ. 2 του ν. 2971/2001.

Δεν υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας.

Δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 1 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΣΙΦΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας, στην περιοχή ΘΕΡΜΗ, Δήμου Λουτροπόλεως Θερμής, νήσου Λέσβου, Ν. Λέσβου.

Στη Μυτιλήνη την 29.9.2004, η Επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που αποτελείται από τους:

α) Σπυρίδωνα Καρδακάρη, ΠΕ/Α Εφοριακών, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως Πρόεδρο,

β) Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως μέλος,

γ) Αντώνιο Ξωχέλη, Πλωτάρχη Λ.Σ., Λιμενάρχη Μυτιλήνης, ως μέλος,

δ) Παρασκευά Βασιλέλλη, νόμιμο αναπληρωτή του Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τούτου κωλυομένου, ως μέλος,

ε) Ευστράτιο Δουλδούρη, Διευθυντή Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της Περιφέρειας Β. Αιγαίου, ως μέλος,

και γραμματέα το Γεώργιο Καραγιάννη, ΠΕ/Α Μηχανικών, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285/19.12.2001 τ.Α'), που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 594/20.3.2002 απόφαση της Οικονομικής Επιθεώρησης Βορείου Αιγαίου, αφού συγκλήθηκε με την υπ' αριθμ. 2061/6.9.2004 πρόσκληση του Προέδρου της, μετέβη επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή την 29.9.2004.

Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1) Την από 6.9.2004 αίτηση του Παναγιώτη Δουκάκη, με την οποία ζητείται ο καθορισμός το πρώτον των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην εν λόγω περιοχή.

2) Το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του Μιχαήλ Χατζέλλη, Τοπογράφου Μηχανικού, κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε το Σεπτέμβριο του 2004, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε την 29.9.2004 από την Ελένη Μητρίτσα, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

3) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας, όπως ορίζονται λεπτομερώς στο άρθρο 9 του ν. 2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285/19.12.2001 τ.Δ') δηλαδή:

α) Τηνγεωμορφολογία του εδάφους, ότι δηλαδή η ακτή σε όλη την έκταση είναι ομαλή, με χαμηλές υψομετρικές διαφορές και το φυσικό όριο βλάστησης, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί από τον υφιστάμενο παραλιακό δρόμο. Πέραν του υφιστάμενου παραλιακού δρόμου υπάρχουν ιδιοκτησίες με εξοχικές κατοικίες, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα.

β) Το γεγονός ότι στο συγκεκριμένο χώρο αιγιαλού δεν υπάρχουν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Το γεγονός ότι η εν λόγω ακτή που βρίσκεται στο στενό μεταξύ Λέσβου και Τουρκίας, επηρεάζεται από ανέμους Βόρειους, Βορειοανατολικούς και Νοτιοανατολικούς, που φτάνουν έως και 8 μποφόρ.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα, ότι δηλαδή σε όλο το μήκος της ακτής ο πυθμένας είναι αβαθής και βραχώδης σε ικανή απόσταση από την ακτογραμμή, διακοπτόμενος από αμμώδεις περιοχές.

ε) Το ανάπτυγμα του κυματισμού, σε όλο το μήκος της ακτής, περιορίζεται από την αβαθή θάλασσα, με το ύψος των κυμάτων να κυμαίνεται από 1/2 έως 1 μέτρο.

στ) Τη μη ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή.

ζ) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις, ούτε χρήσεις γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Το γεγονός ότι στον προς τα νότια καθορισμένο αιγιαλό υπάρχει εκτεταμένος αρχαιολογικός χώρος, γνωστός ως νεολιθικός οικισμός Θερμής, ο οποίος είναι Δημόσιο Κτήμα που προήλθε από απαλλοτρίωση.

θ) Το ότι στη συγκεκριμένη περιοχή δεν υπάρχει υφιστάμενο Κτηματολόγιο και η περιοχή δεν έχει προκηρυχθεί από την «Κτηματολόγιο Α.Ε.».

ι) Το γεγονός ότι στην ευρύτερη περιοχή υφίστανται οι θειούχες θερμές πηγές Θερμής, γνωστές από την αρχαιότητα, οι οποίες εξακολουθούν να λειτουργούν, καθορίζει:

Επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

1. Με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή του αιγιαλού, με κορυφές 1, 2, 3, ... έως και 9, που εξασφαλίζονται από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

2. Με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή της παραλίας, με κορυφές 1΄, 2΄, 3΄ εως και 9΄, που έχα σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί που αναφέρονται στο άρθρο 1 του ν. 2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α΄).

3. Δεν καθορίζεται παλαιός αιγιαλός.

4. Τα σημεία 9 και 9΄ ταυτίζονται με τα σημεία 1 και 1΄ του όμορου καθορισμένου αιγιαλού (υπ' αριθμ. 1079824/7772/Β0010/17.10.2002 απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ΦΕΚ 987/13.11.2002 τ.Δ').

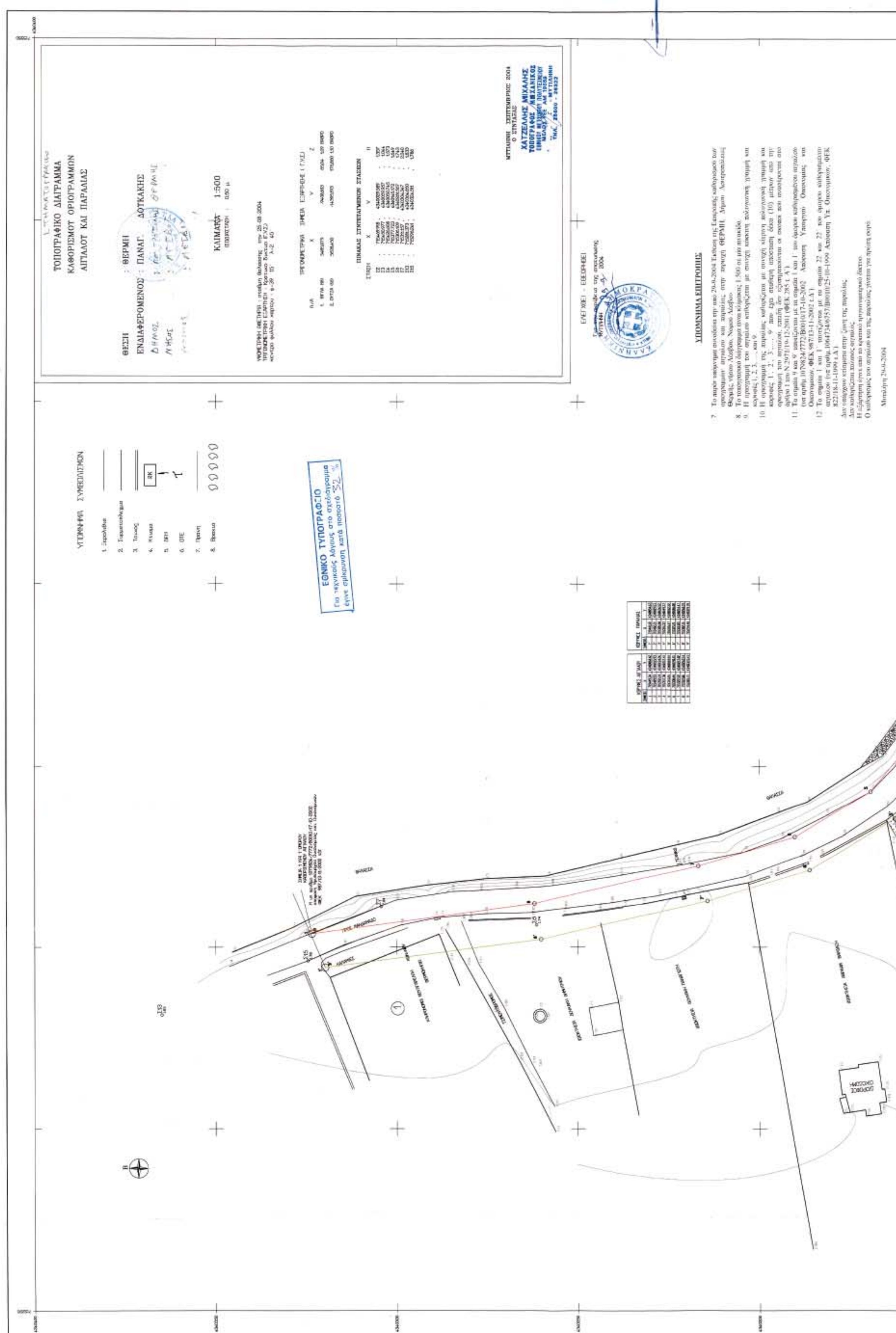
5. Τα σημεία 1 και 1΄ ταυτίζονται με τα σημεία 22 και 22' του όμορου καθορισμένου αιγιαλού (υπ' αριθμ. 1064734/6757/Β0010/25.10.1999 απόφαση Υπουργού Οικονομικών, ΦΕΚ 822/18.11.1999 τ.Δ).

Δεν υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας.
Η εξάρτηση έγινε από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

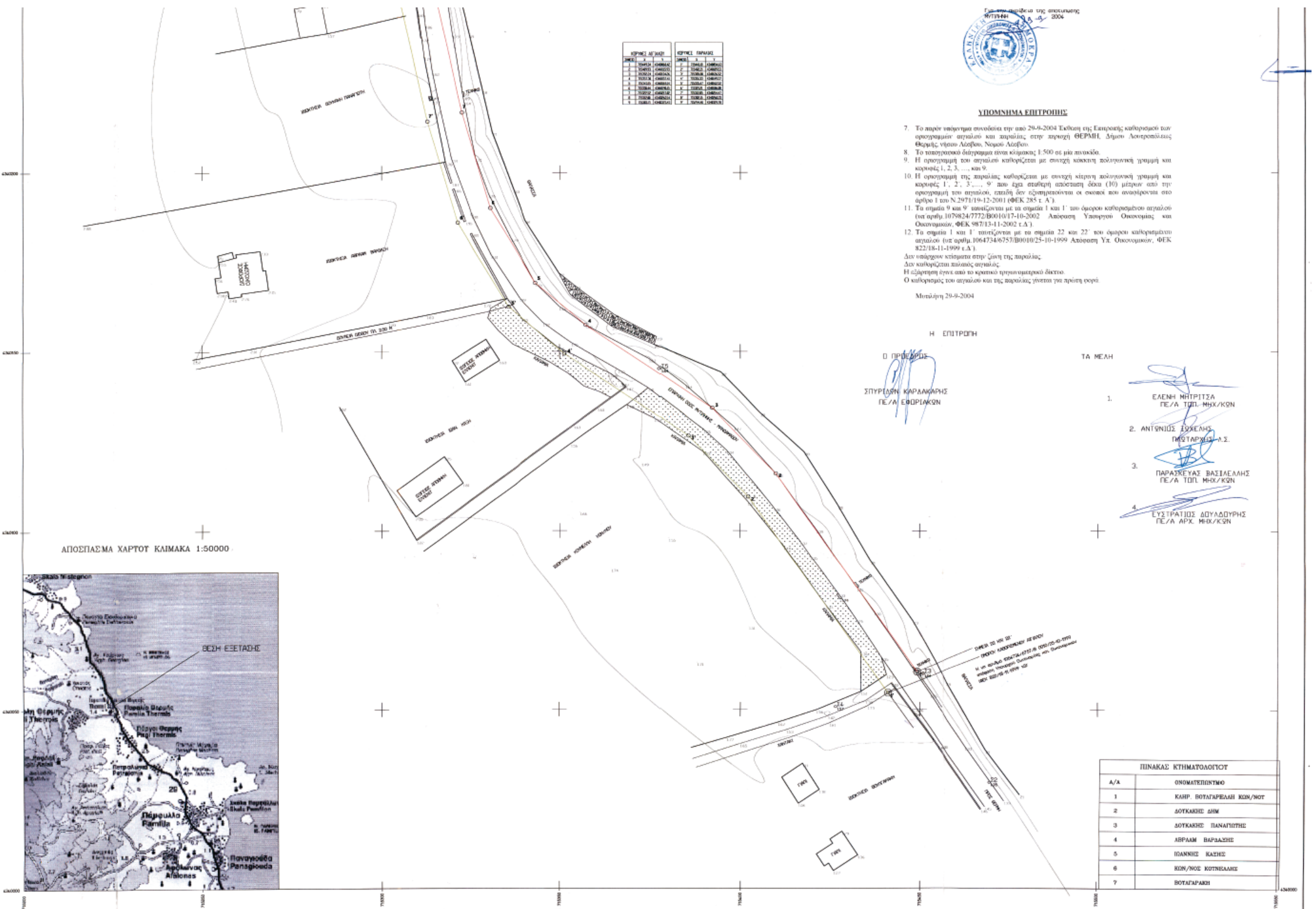
Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΑΡΔΑΚΑΡΗΣ

Τα Μέλη
ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ - ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΞΩΧΕΛΗΣ -
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΒΑΣΙΛΕΛΛΗΣ - ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΔΟΥΛΔΟΥΡΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΘΕΣΗ : ΘΕΡΜΗ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : ΠΑΝΑΓ. ΔΟΥΚΑΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 52%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

7. Το παρόν υπόμνημα συνοδεύει την από 29-9-2004 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή ΘΕΡΜΗ, Δήμου Λουτροπόλεως Θερμής, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου.
8. Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι κλίμακας 1:500 σε μία πινακίδα.
9. Η οριογραμμή του αιγιαλού καθορίζεται με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή και κορυφές 1, 2, 3, …, και 9.
10. Η οριογραμμή της παραλίας καθορίζεται με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή και κορυφές 1΄, 2΄, 3΄,…, 9΄ που έχει σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί που αναφέρονται στο άρθρο 1 του Ν.2971/19-12-2001 (ΦΕΚ 285 τ. Α΄).
11. Τα σημεία 9 και 9΄ ταυτίζονται με τα σημεία 1 και 1΄ του όμορου καθορισμένου αιγιαλού (υπ΄αριθμ.1079824/7772/Β0010/17-10-2002 Απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ΦΕΚ 987/13-11-2002 τ.Δ΄).
12. Τα σημεία 1 και 1΄ ταυτίζονται με τα σημεία 22 και 22΄ του όμορου καθορισμένου αιγιαλού (υπ΄αριθμ.1064734/6757/Β0010/25-10-1999 Απόφαση Υπ. Οικονομικών, ΦΕΚ 822/18-11-1999 τ.Δ΄).

Δεν υπάρχουν κτίσματα στην ζώνη της παραλίας.
Δεν καθορίζεται παλαιός αιγιαλός.
Η εξάρτηση έγινε από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.
Ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας γίνεται για πρώτη φορά.

Μυτιλήνη 29-9-2004

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1	ΚΛΗΡ. ΒΟΥΛΓΑΡΕΛΛΗ ΚΩΝ/ΝΟΥ
2	ΔΟΥΚΑΚΗΣ ΔΗΜ
3	ΔΟΥΚΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
4	ΑΒΡΑΑΜ ΒΑΡΔΑΞΗΣ
5	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΞΗΣ
6	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΝΕΛΛΗΣ
7	ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗ